

"Magyar Vízgyűrűház részvénytársaság" 1895 május 18-án  
tartott közgyűlés elé terjesztett igazgatósági jelentés.

Tisztelt közgyűlés!

Az 1894 évi december 2-án tartott rendkívüli közgyűlés által felmerült részvénytőke elhelyezéséről, a Vízgyűrűház felépítésének biztosításáról, valamint a bérleti szerződésnek - igazarazon rendkívüli közgyűlés meghatalmazása alapján történt megkötéséről következőkben van felerőcsinelt jelentést tenni:

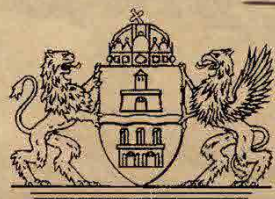
A rendkívüli közgyűlés 250.000 ftra emelte fel a részvénytőkéket, az eredeti 50.000 ftra felül tehát még 200.000 ftra kellett elhelyeznünk. Aláírási felhívásaink folytán jegyztetett 970 részvény ----- 194000 ftr értékben, Heisz Berthold is Kaufred a tőlük megvett telek vételárából részvényekben kap, illetőleg helyettük a vételár terhére befizettünk 24000 "  
Összesen 218000 ftr.

1. Eme részvénytőkére eddig (1895 május 9.) a 1. alatt csatolt részletes kimutatás szerint valamint a Magyar Ált. Hitelbank 2. f. alatt csatolt folyószámla kivonata szerint be lett fizetve:

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| 51 részvény egészen | ----- | 10200 ftr. |
| 521 részvényre 70%  | ----- | 72940 "    |
| 5 " 50%             | ----- | 500 "      |
| 235 " 40%           | ----- | 18800 "    |
| 3 " 25%             | ----- | 150 "      |
| 20 " 20%            | ----- | 800 "      |
| 99 " 10%            | ----- | 1980 "     |
| 36 " semmi          | ----- | — "        |

ehhez 120 részvény Kindsandó Heisz Berthold és Kaufrednek ----- 24000 "

1090... részvény ----- Összesen 129.370 ftr



Áthozott 129 370 ft

ehhez az eredetileg befizetett részvénytőke 50 000 "

addig befolyt részvényekre 179 370 ft

befizetendő még 88 630 "

Összesen 268 000 ft

3/.

A még be nem fizetett részvénytőke a 3% alatt beműtatott aláírási iva által teljesen biztosítva van, azok befizetésére az igazgatóság határidőül f. évi július 1-ét ki is tűzte és a frükcszes intézkedéseket meg fogja arra nézve tenni, hogy a befizetések késedelem nélkül megtörténjenek.

A vizsinház részére igazgatóságunk Weisz Berthold és Maufred uraktól a Lipótkörúton vett telket, mely a fő és félváros, valamint a Közművek tanácsa által a Vizsinház felépíthetése érdekében megajánlott ingatlan területére kikötött háttérítés bejáratásával, nemkülönbben átírási díjjak és költségek bejáratásával mintegy 230 000 ftba kerül.

Az építés megkezdésével Fellner és Helmer bécsi műépítészeket bíztuk meg, - azon kikötéssel, hogy a munkálatok hazai művészek és iparosok által eszközölködők, és hogy az építés költségének a pénzpad berendezésén kívül 510 000 ft-nál, a műépítészek díjainak és költségeinek bejáratásával 540 000 ft-nál nagyobb költséget igénybe venni nem szabad.

Eperint a Vizsinház teljes helyreállítása igényel 770 000 ft-ot.

Ez az összeg földözésre Részközöttünk a jelzáloghitelbank, a kereskedelmi bank és a hazai takarékpénztártól együttesen kölcsönt, melynek törlesztését tíz év múlva tartozunk megkezdeni, és orvian frámitott 30 év alatt befejezni, is év alatt törlesztendő részköteleseinkben kibocsátunk 130 000 ft-ot melyeknek al pari átvételére a hitelintézet magát kötelezte, ahhoz frámitva biztosított részvénytőkeinket 268 000 " rendelkezésünkre áll 798 000 ft

mely a fenti szükségletek, valamint az intercalaris kamatoknak is egyéb költségeiknek is fődőzésére elégségesnek mutatkozik. -

Híntok, ezek szerint a Vigzinház létesítését teljesen biztosítottak látni, az építési munkálatokat a legmegbízhatóbb vállalkozóknak kiadták, a probázati munkák végrehajtásával Rósa József, a mennyezet és függöny festés elkészítésével Kremer Viktor hazai művészeinket megbíztuk, és az építést meg is kezdtük. Örömmel jelentjük, hogy az építési munkálatok oly szép haladnak, hogy a pinces falazat már elkészült és most már alapos terveink van arra, hogy a Vigzinházat 1896 év tavaszán meg fogjuk nyitni. -

A béleti szerződést egy bérletársasággal, melynek élén Graf Heglerich István áll és melynek többi tagja Faludi Lajos, Dr. Pécsi János és Dr. Kárádi Antal urak, kikkel egy-tenleges felelősségünk és megfelelő biztosíték letétele mellett akképpen kötöttük meg, hogy 1896 május 1-től, illetve a pinház megnyitásától számított első tíz év alatt évente 35.000 forint bért tartoznak fizetni, azután pedig még öt évre van béleti igényünk 40.000ft bér ellenében. - Az adókat, biztosítási díjat s rendszer fenntartási költségeket bérlok tartoznak viselni. -

✱ Az első tízevet éven át erre bérösszeg a kölcsönök törlesztésére majdnem teljesen igénybe fog vétetni. Tízvet év múlva azonban a kölcsönökből mintegy 160.000ft. törlesztve fog van lenni: hasonló bérösszeg vagy jövedelem elérhetése esetében (a mi fővárosunk fejlődésével fogva, biztosan elérhető) a még fennmaradó kölcsönökre törlesztésén kívül részvénytőke is kamatoztatható lesz. Addig - a mit aláírási felhívásainkban is megjegyeztünk - a részvényeseknek kamatot kifizetésbe nem helyeshetünk; azonban előveteli jogukat biztosítottuk. -

A béletiszerződés szerint amaz esetre, ha bérloink tovább 80000ft részvényt elhelyesnek vagy befizetnek. Kötelesek va-

gyünk ugyanoly összeg erejéig a színházat dízsetekkel és felzár-  
léssel is ellátni, - ugy azonban, hogy ők a perzsdés lejártakor  
hasznos' értéket tartoznak legutolsó beszerzett dízseteiktől  
és felzáruléseiktől a Társaságnak átadni. -

Ez okból, és minthogy roztleg előre nem látható körülmé-  
nyek még némi szükségletet okozhatnak: arra Kérünk felha-  
taluzást a t. Közgyűléstől, hogy a már elhelyezett részvénytől  
túl még 100.000 ft. részvényt hozzáthassunk ki, és az ily módon  
felemelt részvénytöket is bejegyeztethessük. Eme felhatal-  
mazás természetesen az alapszabályokban is volna kifeje-  
zendő. - Reményeljük, hogy ily módon egy rendkívüli közgyű-  
lés megtartásának szükségétől mentesülünk; azonban már  
előre megjegyezzük, hogy ha a Kereskedelmi törvényozók eme  
felhatalmazást az alapszabályokban megadhatónak nem te-  
kintené: annak idején rendkívüli közgyűlést fogunk egy-  
bekívni, hogy az említett célra szükségessé válандó tőke-  
felemelést javasolhatunk hozzá. -

Az alapszabályoknak javaslatba hozott módosításait arra  
Körülmény teszi szükségessé, hogy vállalatunk sem állami  
sem fővárosi subventióban nem részesülvén, hanem  
kizárólag részvényeseink által létesítettvén, a szabad rendel-  
kezési jogot ezek részére fenn kellett tartani. -

Felhatalmazást Kérünk arra is, hogy az alapszabályokra vo-  
natkozólag a kir. Kereskedelmi törvényozók által metalan ki-  
vándó módosításokat közgyűlés összehívása nélkül elfogad-  
hassuk és végrehajthassuk. -

Végül jóváhagyó tudomásul Kérjük venni azt, hogy a Ma-  
gyar felzárólag Hitelbanktól, Pesti magyar Kereskedelmi bank-  
tól és a Pesti hazai első Takarékpénztár egyesületétől első he-  
lyen beendő bekebelezés mellett összesen 400.000 ft. kölcsönt, és  
ezután bekebelezendő részkötvényekre 130.000 ft. kölcsönt fogunk  
felvenni. -

Budapest 1895 május 15.

MAGYAR VIGSZINKÁZ RÉSZVÉNY TÁRSASÁG

Wágner János



Budapest Főváros Levéltára



56576 \* 17. JUL. 8.

21

*[Handwritten signature]*