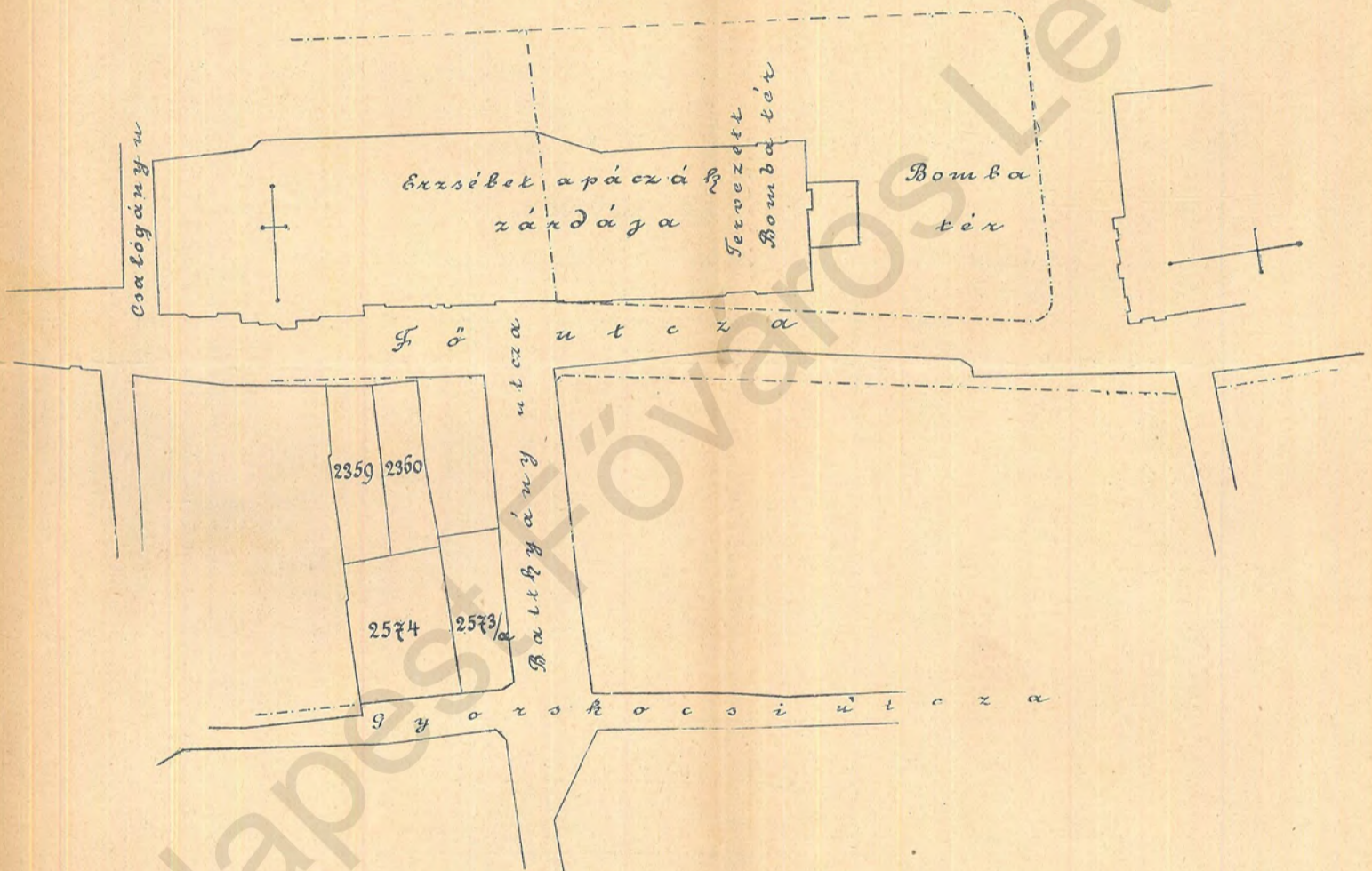


Néhai Frum István hagyatéki tömege.

I. Az eladandó budapesti ingatlanok és üzleteknek leírása.

A) Az ingatlanok.

Az ingatlanok a II. kerületi főutca 64. sz. a. emeletes lakóházból; az ezzel szomszédos 66. sz. a. üres háztelekből; végre a Batthyány- és gyorskocsi-utca sarkán lévő gyári telek és épületből állanak. Ez ingatlanok ez idő szerint egy tulajdont képezve egymással összefüggésben állanak, de egymástól nagyobb nehézség nélkül el is különíthetők.



Az ingatlanok leírása.

1. A főutca 64. sz. a. ház (telekkv. sz. 6080, h. r. sz. 2360.) telkének területe telekkönyvileg 101·0 négyszögöl, felmérésileg 108·1 négyszögöl. Az épület földszintjének utcái részében a gyógyszerár helyiségei vannak; — a földszint udvari helyiségeinek egy részében pedig jelenleg a szódavíz- és porító-gyárnak több rendbeli gépei vannak felállítva.

Az első emelet utca felőli részén négy szép lakószoba és egy kamra van. E lakásrész a gyógyszerárral egy belső lépcsővel közvetlen összeköttetésben is áll. Az első emelet udvari részében van a konyha, három udvari szobával. Ezek közül a hátsó részben levő 2 szobának ablakai a szomszéd szódavízgyár-telekre nyílnak; a telkek elkülönített eladása esetében ez ablakok és a szomszéd telken álló többi helyiségekbe vezető ajtók az örökösök által s azok költségén elfalaztatnak.

Elkülönített eladás esetében külön kapubejárat s így nagyobb kényelem nyeresége czéljából a földszintes rész a vevő által saját költségén némileg átalakítandó, mert a bejárás jelenleg a szomszédos telekről történik.

A gyár gépészeti berendezésének mai értéke mérsékelt becslés alapján 10,550 forint.

A gyárnak forgó syphon-készlete 23,400 darab, — ezek becsértéke kerekszámban 7790 forint.

Az egyéb felszerelések és anyagkészletek becsértéke 10,800 forint, ebből az ásványvíz-készlet értéke — a beszerzési árból történt 10%-nyi levonás után — 4170 forintot tesz.

A szódavízgyár és az ásványvíz-raktár üzleti forgalmának jellemzésére a következő táblázatokban az utolsó három évben elért tényleges bevételeket közöljük.

A szódavízgyár bevételei.

Napi bevételek	1887		1888		1889	
	frt	kr.	frt	kr.	frt	kr.
Január hónapban	1156	27	1191	04	1319	24
Február	1187	60	1179	71	1167	49
Márczius	1264	70	1482	49	1507	05
Április	1682	86	1715	01	1900	20
Május	2232	34	2452	75	2820	17
Junius	2589	92	3109	72	3971	79
Julius	4271	79	3590	62	3784	66
Augusztus	3768	05	3707	17	3129	23
Szeptember	2759	97	2789	14	1892	83
Október	1349	79	1552	79	1654	01
November	1368	32	1404	42	1413	75
Deczember	1041	88	1327	81	1394	46
Napi bevételek összege	24673	49	25502	67	25954	88
Számlákból befolyt	15542	24	18313	55	17549	56
Bevétel a porítás után	2573	80	3822	72	1824	60
Főösszeg	42789	53	47638	94	45329	04

Az ásványvíz-raktár bevételei.

Napi bevételek	1887		1888		1889	
	frt	kr.	frt	kr.	frt	kr.
Január hónapban	1183	16	1258	57	1453	68
Február	1256	21	1311	15	1915	43
Márczius	1691	01	1657	05	1834	—
Április	1946	54	1743	34	1881	94
Május	2683	65	2911	13	2452	82
Junius	3111	54	2724	68	3379	30
Julius	4080	89	2791	70	2726	31
Augusztus	3181	37	2901	95	2010	54
Szeptember	2414	02	2312	07	1338	82
Október	1297	36	1306	58	1103	70
November	1271	74	1316	02	1004	24
Deczember	1344	23	1190	25	922	05
Napi bevételek összege	25461	72	23424	49	22022	83
Számlákból befolyt	16669	82	16931	63	13524	24
Főösszeg	42131	54	40356	12	35547	07

A szódavíz-gyártás üzlete csak a porító-gyárral, a syphon műhelyvel és ásványvíz-raktárral együttesen lesz eladva.

Az egyesített üzlet összes felszerelésének és anyagkészletének becsértéke az előzmények nyomán **összesen 29,140 forint.** E becslésbe az üzleti érték nincs betudva.

II. Az eladás feltételei.

A) Általános feltételek.

1. Az eladás **zárt ajánlatok** alapján történik.

A vételre vonatkozó ajánlatok, a megajánlott vételárnak számokkal és betűkkel való kiírásával, lepecsételve **legkésőbb f. évi márczius 20-án déli 12 óráig** Budapest főváros tiszti főügyésznél **Toldy József** úrnál (IV. ker., Városház-tér 1. sz., I. em.) benyújtandók.

2. Az ajánlat biztosítására megelőzőleg valamely budapesti takarékpénztárnál vagy más nyilvános pénzügyintézetnél a megvenni szándékolt ingatlan illetőleg üzlet becsértékének 10%-a **bánatpénzül** oly módon letétbe helyezendő, hogy az összeg a letéti jegy felmutatása alapján felvehető legyen.

A letéti jegy az ajánlattal egyidejűleg a nevezett főügyész úrnak, elismervénye ellenében, átadandó. Ajánlattevők tartoznak továbbá annak elismeréséül, hogy ezen ajánlati összes feltételeket ismerik és azokat magukra nézve kötelezőknek elfogadják, ezen feltételek egy nyomtatott példányát két tanú előttemzése mellett sajátkezűleg aláírni s az ily módon aláírt példányt szintén a zárt ajánlathoz mellékelni.

3. Az ajánlatok az **A 1, 2 és 3** alatti egyes ingatlanokra, illetőleg a **B 1 és 2** alatti üzletekre külön-külön vagy többre együttesen, vagy végre az egész tömegre együttesen tehetők. A beérkezett ajánlatok az azok benyújtására kitűzött határidő lejártá után a fővárosi főügyész úr által az örökösök — illetve azok megbízottjainak jelenlétében azonnal felbontatnak és felolvastatnak, mely alkalommal az ajánlattevők, illetve megbízottjaik jelen lehetnek.

4. Néhai Frum István örökösei az ajánlatok el- vagy el nem fogadása feletti szabad elhatározást fentartják maguknak.

Valamely ajánlat elfogadása esetében az illető ajánlattevővel legkésőbb f. é. márczius 20-tól számítandó nyolcz nap lefolyása alatt szabályszerű adásvevési szerződés lesz megkötendő és jóváhagyás végett a főváros tanácsa elé terjesztendő. A szerződéssel járó mindennemű bélyeg- és illetékköltségeket, ide értve az ingatlanokra nézve a kincstári vagyónáruházási illetékeket és a városi 1% átíratási díjakat, valamint a vételárról esetleg külön kiállítandó nyugták bélyegeit is egyedül a vevők tartoznak viselni. A szerződés jogérvényességéhez a fővárosi tanács és a felsőbb hatóság jóváhagyása világosan fentartatik.

A menyiben valamely ajánlattevő, ajánlatának elfogadása esetén, a kitűzött nyolcz napi határidő alatt az aláírás helyeül ezennel kijelölt fővárosi főügyészi hivatalban a szerződés szabályszerű aláírása végett nem jelentkeznék s azt tényleg alá nem írná, vagy pedig a vételárat a szerződés aláírásakor ezen feltételek értelmében le nem fizetné: bánatpénzét az örökösök javára elveszti és az örökösök jogosítva lesznek az elfogadott ajánlat tárgyára nézve korlátlanul szabadon rendelkezni.

Az el nem fogadott ajánlatok tevői erről nyolcz nap alatt szintén értesítettetni fognak, mire bánatpénzüket letéti jegyét visszavehetik.

5. A vételár az eladás alá kerülő üzleteknél a szerződés megkötésekor azonnal teljes összegben lefizetendő.

Az eladás alá kerülő ingatlanoknál ellenben azok vételárának két negyedrésze a szerződés megkötésekor fizetendő le, harmadik negyedrésze a szerződés aláírásától számítandó 3 hónap alatt, utolsó negyede végre ugyanattól számítandó 6 hónap alatt fizetendő le, és pedig fele részben a fővárosi központi pénztárba, másik fele részben pedig a családbeli örökösök közös meghatalmazottja Liphay Sándor műegyetemi tanár úr kezéhez.

A lefizetett bánatpénz az ingatlanoknál az első részletbe fog betudatni.

6. A reáljogú gyógyszer-tár összes felszereléseivel és anyagkészletével, továbbá a szódavíz-gyárüzlet szintén összes felszerelésével és saját — valamint ásványvíz készletével legkésőbb f. évi május hó 1-én adatik át a vevő birtokába.

Az ingatlanok szintén f. évi május hó 1-én mennek a vevők tulajdoni birtokába, mely naptól fogva a birtokkal járó összes hasznok, valamint a terhek is a vevőket illetik. Elkülönített eladás esetében a gyógyszer-tári épületnek vevője köteles a gyógyszer-tár vevője kívánságára ennek az egész épületet f. é. május 1-étől számítandó egy évre 1800 forint évi bér fizetése mellett bérbe adni.

A lovak, hintók és zabkészlet, mint nem szorosan az üzleti felszereléshez tartozók, továbbá az üzleti követelések és könyvek a jelen ajánlati eljárás tárgyát nem képezik.

Az ingatlanok átíratásához az engedély a vevő kívánságára, — már a vételár két negyed-részenek lefizetése után meg fog adatni — de oly feltétel és kikötés mellett, hogy a tulajdonjog bekebelezésével egyidejűleg a zálogjog a hátralékos vételár s 6% késedelmi kamatai erejéig fele részben Budapest főváros közönsége, másik fele részben pedig a családbeli örökösök javára a vevő költségén első helyen, illetve a gyámpénztári követelést közvetlen követő rangsorozatban bekebelezendő lesz.

7. Perek esetére a sommás eljárás s a mindenkori felperes által tetszés szerint választandó bármely budapesti kir. bíróság illetékessége köttetik ki.

B) Különös feltételek.

1. Abban az esetben, ha az ingatlanok egymástól elkülönítve fognak eladatni, a gyógyszer-tári házra a gyártelep javára a csatorna-átvezetés szolgálma bekebeleztetik.

2. Elkülönített eladás esetében a szódavíz-gyárnak vevője a gyógyszer-tári házban elhelyezett gépeket és transzmissziókat az átadástól számított két hét alatt a telekről áthelyezni tartozik.

3. A szódavíz-gyár és ásványvíz-raktár anyagkészletének és felszerelésének **B. 2** alatt közölt becsértéke a hagyatéki leltárba felvett állományra vonatkozik. Minthogy ez állomány — az üzemben álló gépek kivételével — a két üzletnek időközti forgalma miatt előreláthatólag változni fog, a vevőnek az átadás napján létező állományt kell majd átvennie; önkényt érthetőleg az általa fizetendő vételár is a leltári értéknek a leltári és az átvett állomány arányában való átszámítása alapján fog megállapítani.

4. Komoly vevők az eladásra szánt ingatlanokat és üzleteket, a gyári leltárt és üzleti könyveket f. é. márczius 1-től 20-ig hetenként háromszor, **hétfőn, szerdán és pénteken** d. u. 4—6 óra között megtekinthetik.